



JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõelähtme

29. august 2013 nr 414

Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Igor Kask on esitanud Jõelähtme Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamiseks Kaberneeme küla Juhani kinnistul (katastritunnus 24505:001:0499, elamumaa 100%; pindala 1325 m²) eesmärgiga planeerida krundile üksikelamu ja abihoone, lahendada krundi tehnovarustus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringualal kehtiv üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 „Jõelähtme valla üldplaneeringu kehtestamine“) määratleb ala tiheasustusalana väikeelamumaa juhtotstarbega, kus reeglina ei lubata moodustada elamukrunte, mis on väiksemad kui 3000 m² ning kus elamute vahekauguseks on vähemalt 25 m. Detailplaneeringu koostamise algatamisega olemasoleval elamumaal taotletakse üldplaneeringujärgse elamute vahekauguse vähendamist. Planeeritava ala suurus ca 2000 m².

Kaberneeme küla Juhani kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 9 lõikele 7 võib detailplaneering teha põhjendatud vajaduse korral ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatav väljakujunenud hoonestustihedusega Kaberneeme küla kompaktse hoonestusega alal, planeeringu lähialas on olemasolevate elamute vaheline kaugus vahemikus 8-16 m.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine viia läbi, kui kavandatav tegevus planeeringu elluviimisel toob kaasa eeldatavalt olulise keskkonnamõju, sh Natura 2000 võrgustiku alale. Oluline keskkonnamõju mõiste annab KeHJS § 5 ning § 6 annab lahtise loetelu definitsioonile vastavatest ning praktikas ette tulevates tegevustest.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktile 1 vastavalt tuleb vajadusel keskkonnamõju strateegiliselt hinnata, kui tehakse muudatusi üldplaneeringusse. Lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust, strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast. Lõike 6 kohaselt tuleb hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Eelmises lauses nimetatud asutuste hulka kuuluvad, olenevalt strateegilise



planeerimisdokumendi iseloomust, muu hulgas Kaitseministeerium, Keskkonnaministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium ja nende valitsemisalas tegutsevad valitsusasutused, maavalitsus, kohaliku omavalitsuse organ ning teised asjaomased asutused.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH) algatamist tuleb kaaluda KeHJS § 33 lõikes 2 toodud juhul, mh kui detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks ning kui nimetatud detailplaneering on aluseks KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevustele ja on ühtlasi aluseks Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹“ (edaspidi VV määrus) nimetatud tegevustele. VV määruse § 13 punktide 1 ja 2 kohaselt tuleb anda eelhinnang siis, kui tegemist on KeHJS nimetamata juhul tööstuspiirkonna arendamise või linna (ka väljaspool linnu tehtavad arendustööd, mille iseloom on sarnane nimetatule) arendustööga (nt elamurajoon, vangla).

KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 2000 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel määratakse olemasolevale elamumaale hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiumbruses olemasolevate elamumaadega, siis ühe eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatava üksikelamu ja abihoone ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist.

Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Keskkonnaregistri Keskkonnateabe Keskuse andmebaasi kohaselt (seisuga 01.04.2013) ei paikne planeeringualal ja lähiumbruses kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil.

Eeltoodust tulenevalt ei ole vajalik käesoleva detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (Jõelähtme Vallavalitsus 2013), mis on esitatud käesoleva otsuse lisana 2. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus, Igor Kask ja Casa Planeeringud OÜ on 28.08.2013 sõlminud detailplaneeringu finantseerimise lepingu nr 2-14.12/27-2013.

Juhindudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2; planeerimisseaduse § 10 lg 5; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, lg 5, lg 6 ja Jõelähtme Vallavolikogu 17.06.2003 määrusega nr 20 „Jõelähtme valla ehitusmääruse kinnitamine“ kinnitatud Jõelähtme valla ehitusmääruse § 3 p-d 5 ja 6, Jõelähtme Vallavolikogu

o t s u s t a b:



1. Algatada Kaberneeme küla Juhani kinnistu (katastritunnus 24505:001:0499) ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Määrata planeeritava ala suuruseks ca 2000 m² vastavalt lähteülesande p. 7 esitatud skeemile.
2. Kinnitada Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale 1.
3. Jätta algatamata Kaberneeme küla Juhani kinnistu (katastritunnus 24505:001:0499) ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Planeeringu originaaldokumentidega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa).
5. Otsuse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa) 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn, Harjumaa, 15082) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kuum
Vallavolikogu esimees





LISA 1
KINNITATUD

Jõelähtme Vallavolikogu
29.08.2013 otsusega nr 414

Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

Lähteülesanne Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Detailplaneeringu algatamise taotleja: Igor Kask

Detailplaneeringu tellija: Jõelähtme Vallavalitsus

Detailplaneeringu koostaja: Casa Planeeringud OÜ

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus

Detailplaneeringu kehtestaja: Jõelähtme Vallavolikogu

Lähteülesanne on kehtiv: 2 aastat alates kinnitamise kuupäevast

1. Detailplaneeringu koostamise eesmärk: tingimuste esitamine elamumaa sihtotstarbega krundile üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse krundi ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded hoonetele, lahendatakse juurdepääsud ning taristu vajadus, seatakse keskkonnanõuanded. Algatatav detailplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut lubatud elamutevahelise kauguse osas.

2. Planeeritav ala ja olemasoleva olukorra kirjeldus:

2.1. Planeeringuala moodustab Kaberneeme küla Juhani kinnistul (katastritunnus 24505:001:0499, elamumaa 100%; pindala 1325 m²);

2.2. Planeeritava ala suurus ca 2000 m²;

2.3. Planeeritav ala asub tiheasustusalal, kus vastavalt valla üldplaneeringule on maakasutuse juhtotstarve väikeelamute ala;

2.4. Planeeritaval alal paikneb kelder, ehitisregistri kood 116003712;

2.5. Planeeritaval alal kehtivad piirangud ja kitsendused:

2.5.1 0,4 kV maakaabelliini (ehitisregistri kood 2202 77767) servituudiala;

2.5.2 Kaberla-Kaberneeme riigimaantee teekaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd;

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud, projektid ja muud dokumendid:

3.1. Jõelähtme valla üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40);

3.2. Planeeritava kinnistu katastriplaan.

4 Nõuded koostatavale detailplaneeringule:

4.1 Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

4.2 Planeeritavale alale tuleb koostada topo-geodeetiline alusplaan määrdus 1:500, määrdistades ka ala 30 m ulatuses väljaspool planeeritavat maaüksust (arvestades olemasolevaid kinnisasjade piire). Kooskõlastatud topo-geodeetiliste tööde aruanne tuleb esitada vallavalitsusele paberandjal ja digitaalselt (.dwg formaadis).

4.3 Detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest. Detailplaneeringu jooniste koosseisu kuuluvad vähemalt: asukohaskeem, kontaktvööndi plaan, tugiplaan, põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan ja liiklusskeem koos tee lõikega.

4.3.1 Asukohaskeemil näidata planeeritava ala paiknemine piirkonnas.

4.3.2 Kontaktvööndi plaan esitada mõõtkavas 1:2000 või 1:5000. Kontaktvööndi plaanil anda seosed lähialaga, näidates ära asustus-struktuuri ja teedevõrgu, ümbruskonnas algatatud ja kehtestatud planeeringud ning vajadusel liitumispunktid tehnovõrkudega, mis paiknevad väljaspool planeeringuala, kuid seda teenindavate tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine kuni

ühenduskohani olemasoleva tehnovõrguga (või eelvooluni), kooskõlastatult maaomaniku (või - valdajaga), kelle maaüksust planeeritav tehno rajatis läbib.

4.3.3 Tugiplaanile, mõõdus 1:500, kanda kõik õigusaktidest tulenevad piirangud ja kitsendused.

4.3.4 Põhijoonis vormistada mõõtkavas 1:500. Joonisel esitada tabelina kruntide ehitusõigus, kruntide moodustamine kinnistutest.

4.3.5 Tehnovõrkude koondplaani anda tehnovõrkude ja -rajatiste koondplaani koos planeeringulahendusega.

4.3.6 Liiklusskeemil näidata juurdepääs Kaberla-Kaberneeme riigimaanteelt. Esitada teede lõiked tehnovõrkudega. Parkimise korraldamine näha ette omal krundil.

4.3.7 Detailplaneeringu seletuskiri peab sisaldama planeeringu koostamise alust ja eesmärki, olemasoleva olukorra analüüsi, vastavust üldplaneeringule, planeeringulahendust (sh kruntide ehitusõigust), liikluse lahenduse kirjeldust, nõudeid kruntide hoonestamiseks (arhitektuursed nõuded ehitistele, nõuded piiretele), planeeritavate servituutide vajadused, keskkonnatingimusi planeeringuga kavandatu elluviimiseks, tuleohutusnõuetele vastavust, tehnovõrkudega varustatuse kirjeldust vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele.

4.3.8 Planeeritavate hoonete harja kõrgus anda planeeritavast maapinnast. Planeeritava ehitusaluse pinnana käsitleda hoonete ehitiste aluse pindade summat.

4.3.9 Planeeringus lahendada kruntide vertikaalplaneerimine, sademete- ning drenaažvee kõrvaldus (ei tohi juhtida naaberkruntidele), sh näidata vajadusel maapinna tõstmise vajadus.

4.4 Detailplaneering tuleb koostada koostöös planeeritava maa-ala elanike ning kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega, naaberkinnistute omanikega ning olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega.

4.5 Detailplaneeringu lisad: vastavalt planeerimisseaduse § 2 lõikele 4 esitada nummerdatult kronoloogilises järjestuses.

4.6. Kooskõlastused esitada koondtabelis kronoloogilises järjestuses.

4.7 Planeeringu koostamisel kasutada Keskkonnaministeeriumi poolt välja töötatud leppemärke, kättesaadavad arvutivõrgus: https://www.siseministeerium.ee/public/soov_detailplan.pdf

5 Detailplaneering tuleb enne vastuvõtmist kooskõlastada õigusaktides sätestatud korras, sh:

5.1 Põhja-Eesti Päästkeskusega;

5.2 Tehnovõrkude ja -rajatiste valdajatega;

5.3 Detailplaneeringu kooskõlastamise riigiasutustega korraldab vallavalitsus.

6 Detailplaneeringu esitamine menetlemiseks:

6.1 Detailplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda kehtivatest õigusaktidest ja kõrgematest planeeringutest.

6.2 Detailplaneering esitada planeerimisseaduses kehtestatud mahus Jõelähtme Vallavalitsusele:

6.2.1 eskiisi läbivaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks, ühes eksemplaris paberil ja digitaalselt .pdf formaadis;

6.2.2 vastuvõtmiseks ja avalikustamise korraldamiseks kahes eksemplaris paberil (lisaks eraldi lehen detailplaneeringu põhijoonis) ning digitaalselt (.pdf, joonised .dwg formaadis).

6.2.3 kehtestamiseks 5 (viies) eksemplaris paberikandjal (üks eksemplar peab sisaldama ainult detailplaneeringu jooniseid, seletuskirja ja kooskõlastuste koondtabelit) ja ühes eksemplaris digitaalselt CD-l.

6.3 Digitaalselt esitatavad materjalid peavad olema salvestatud elektroonilisel andmekandjal (soovitavalt tekstid salvestatuna .doc, .pdf formaati ja joonised .dwg formaati).





Jõelähtme Vallavolikogu 29.08.2013 otsusega nr 414
„Kaberneeme küla Juhani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“

Juhani kinnistu kavandatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisuse eelhinnang on antud lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 3.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise tegemise kaalumisel lähtuvast KeHJS § 33 lg 1 p 3 võib normi eesmärgipäraseks analüüsimiseks jagada kaheks osaks:

1) detailplaneeringuga kavandatavad tegevused, mis vastavalt KeHJS § 6 lg 1 kui tegevused, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Käesoleval juhul ei kavandata tegevust, mis on loetletud KeHJS § 6 lg 1. Seega kohustuslikus korras keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

2) kavandatav tegevus on eeldatava olulise mõjuga lähtudes KeHJS § 6 lg 2-4. Selgitamaks välja, kas kaalutusotsuse aluse on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine, on koostatud järgnev eelhinnang.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused

1.1 Maakasutus

Juhani kinnistu (katastritunnus 24505:001:0499, elamumaa 100%; pindala 1325 m²) asub Kaberneeme külas. Juhani kinnistu on ümbritsetud hoonestatud elamukruntidega välja arvatud idast, kus Juhani kinnistu piirneb Kaberla- Kaberneeme kõrvalmaanteega.

1.2. Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime

Maaüksusel ei asu loodusvarasid (www.maaamet.ee)

1.3. Märjalade, randade ja kallaste, pinnavormide, metsade, kaitstavate loodusobjektide, sealhulgas Natura 2000 võrgustiku alade vastupanuvõime

Maaüksusel ei asu loodusobjekte, märgalasid ega Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid (www.maaamet.ee)

1.4 Alad, kus õigusaktidega sätestatud nõudeid on ületatud

Ala asub täies ulatuses riigimaantee kaitsevööndis - 50m.

Ala asub täies ulatuses ranna piiranguvööndis - 200 m

1.5 Alal esinevad servituudid ja muud kitsendused

Alal esineb elektrimaakaabelliin ja elektriõhuliin (elektriõhuliini pole eskiisil välja toodud). Elektripaigaldiste kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

1) õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;

2) kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis ehitada traattarasid ning rajada loomade joogikohti

1.6. Maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade ning ajaloo,- kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alade vastupanuvõime

Maaüksus asub tiheasustusalal. Jõelähtme valla üldplaneering määratleb planeeringuala tiheasustusalana väikeelamumaa juhtotstarbega, kus reeglina ei lubata moodustada elamukrunte, mis on väiksemad kui 3000 m² ning kus elamute vahekauguseks on vähemalt 25 m. Detailplaneeringu koostamise algatamisega olemasoleval elamumaal taotletakse üldplaneeringujärgse elamute vahekauguse vähendamist. Planeeritava ala suurus ca 2000 m². Taotletava detailplaneeringu näol on seega tegemist kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatav väljakujunenud hoonestustihedusega Kaberneeme külas kompaktse hoonestusega alal.

2. Tegevuse iseloom

Jõelähtme valla Kaberneeme küla Juhani kinnistu (katastritunnus 24505:001:0499) detailplaneeringu eesmärgiks on planeerida krundile üksikelamu ja abihoone, lahendada krundi tehovarustus ning seada keskkonnanõuded.

2.1 Loodusvarade kasutamine

Kohalikke loodusvarasid ei kasutata. Ehitiste ehitamiseks kasutatakse maavarasid mahus, mis ei ole olukise keskkonnamõjuga.

2.2. Lähipiirkonna teised tegevused

Maaüksus piirneb teiste maaüksustega, mille sihtotstarve on elamumaa.

3. Tegevusega kaasnevad tagajärjed

3.1 Vesi ja pinnas

Detailplaneeringu raames tuleb lahendada veevarustus ja heitvee ärajuhtimine. Kui veevarustus ja heitvee ärajuhtimine lahendatakse vastavuses õigusaktidest tulenevate nõuetega, siis kuue pere majapidamise veevõtuga ja heitvee ärajuhtimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

3.2. Õhu saastatus

Detailplaneeringuga kavandatava elamu ehitusega ei kaasne pöördumatuid muutusi antud piirkonnas. Õhu saastatuse tekkimine tolmu näol ehitustegevuse käigus on ajutine ning pöörduv.

3.3 Jäätmete teke

Antud maaüksusel soovitakse ehitada kokku üks elamu koos abihoonega, mis toob kaasa vaid olmejäätmete tekke. Jõelähtme vallas on 2009 aastast korraldatud olmejäätmete vedu, mis on kättesaadav ka antud maaüksuse omanikule (*reguleeritud Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirjaga*)

3.4 Müra

Häiriv müra võib tekkida ainult elamu ehitustegevusest. Ehitismüra on ajutine ja reguleeritud vaid öisel ajal. Igapäevane tegevus märkimisväärset müra ei tekita. Kõrvalmaantee liiklusintensiivsus ei ole eeldatavasti piisavalt kõrge tekitamaks müra, mis ületab sotsiaalministri 04.03.2002 määruses "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" välja toodud normtasemeid.

3.5 Vibratsioon

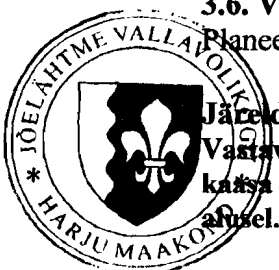
Planeeritav ehitustegevus võib tekitada häirivat vibratsiooni. Kuna tegevus on ajutine, siis pöördumatuid muutusi tekitavat vibratsiooni alal eeldatavalt ei teki

3.6. Valgus, soojus, kiirgus, lõhn

Planeeritava tegevuse puhul ei ole teada, et sellega kaasneks nimetatud tegurite reostust

Järeldus:

Vastavalt eeltoodule selgub, et detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis võivad eeldatavalt kaasa tuua olulist keskkonnamõju KeHJS § 33 1. lõike punkti 3 (KeHJS § 6 lg 1 või § 6 lg 2-4) alusel.



7 Planeeritava ala skeem



Planeeritava ala piir on tähistatud punasega. Skeem on illustratiivse iseloomuga. Aluseks on kasutatud Maa-Ameti X-GIS kaardirakendust.

Koostas:

Helle Kulbas
Planeerimise spetsialist

